

Министерство финансов Смоленской области
смоленское областное государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Гагаринский многопрофильный колледж»

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора

СОГБПОУ «Гагаринский
многопрофильный колледж»

Т. Н. Березина

« 20 » августа 2026 г.



**Положение
о порядке платы за проживание в общежитии СОГБПОУ
«Гагаринский многопрофильный колледж»**

Вводится в действие

с « 20 » августа 20 26 г.

Регистрационный номер 104/26-Ю

Экземпляр 1 (один) оригинал

	Должность	ФИО	Подпись
Разработчик	менеджер	Зябкина В. И.	В. Зяб

г. Гагарин

2026

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке определения размера платы за проживание в общежитии смоленского областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Гагаринский многопрофильный колледж» (далее Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Федеральным законом от 28.06.2014 № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Департамента Смоленской области по образованию и науке от 20.12.2019 № 1107-ОД «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации 20 марта 2014 г. № НТ-362/09 и иными локальными актами.

1.2. Настоящее Положение определяет условия, размеры и порядок оплаты проживания в общежитии для следующих категорий:

- Студенты очного отделения (временная регистрация);
- Студенты заочного отделения (посуточное проживание);
- Работники колледжа (временная регистрация);
- Иные (временная регистрация);
- Иные (посуточное проживание).

1.3. Адрес нахождения общежития:

Смоленская область, город Гагарин, улица Советская, дом 7.

1.4. Основанием для проживания в общежитии является Договор найма специализированного жилого помещения (Приложения 1,2,3,4,5)

2. Структура платы за проживание в общежитии

2.1. В соответствии с договором найма специализированного жилого помещения в общежитии, плата за проживание включает в себя:

2.1.1. Для студентов очного отделения (временная регистрация):

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

2.1.2. Для работников колледжа и иных (временная регистрация):

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги;
- плату за содержание.

3. Установление размера платы за проживание в общежитии

3.1. Размер платы за пользование специализированным жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается колледжем с учетом качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.2. Размер платы за пользование специализированным жилым помещением в общежитии определяется в соответствии приложений:

- Студенты очного отделения (временная регистрация) (Приложение 6);
- Работники колледжа (временная регистрация) (Приложение 7);
- Иные (временная регистрация) (Приложение 8);
- Иные (посуточное проживание) (Приложение 9).

3.3. Структура платы за коммунальные услуги осуществляется в соответствии с платой за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами).

3.4. В размер платы, взимаемой со студентов колледжа за специализированное жилое помещение в общежитии, не включается плата за содержание жилого помещения, предусмотренная пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями специализированных жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской

Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.6. При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с п. 3.5. настоящего Положения в отношении нанимателей специализированных жилых помещений в общежитии, входящего в жилищный фонд колледжа, применяются следующие коэффициенты:

- 0,5 - 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,1 - 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 0,6 – 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

3.7. Плата за проживание в общежитии не взимается со студентов, являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами;
- инвалидами I и II групп;
- инвалидами с детства;
- членами семей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;
- членами семей добровольцев, содействующих выполнению задач, возложенных на ВС РФ;
- членами семей граждан, заключивших контракт на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации;
- членами семей граждан, погибших в ходе специальной военной операции;
- членами семей граждан РФ, призванных на военную службу по мобилизации в войска национальной гвардии РФ;
- членами семей сотрудников Росгвардии;
- указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

а) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

б) студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранами боевых действий;

в) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации

и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

г) студенты, получившие государственную социальную помощь.

3.7.2. для работников колледжа размер платы за проживание в общежитии составляет 50% от суммы начисленных платежей за содержание специализированного жилого помещения, найм жилого помещения и коммунальные услуги.

3.8. Право на освобождение от внесения платы за проживание в общежитии (бесплатное предоставление жилого помещения) возникает у лиц, указанных в пункте 3.7.1. настоящего Положения в следующие сроки:

- с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при их предоставлении после 15-го числа текущего месяца.

3.9. Колледж вправе снизить размер платы за пользование специализированным жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для студентов или не взимать такую плату с отдельных категорий студентов с учетом мнения совета обучающихся.

3.10. Определение платы за проживание в общежитии для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по данным образовательным программам по заочной форме обучения рассчитывается по формуле:

$$C = C_{ст} / Кол.д.мес. * Кол.д.ф.,$$

где: С- сумма к оплате за фактическое проживание;

Сст- фиксированная сумма за проживание студентов

Кол.д.мес.-количество дней в месяце

Кол.д.ф.-фактическое количество дней проживания

3.11. Размер платы за проживание в общежитии для студентов очного отделения устанавливается сроком на один учебный год.

4. Внесение платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии

4.1. Плата за пользование специализированным жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии вносится в порядке и сроки, указанные в договоре найма жилого помещения в общежитии.

4.2. Согласно Письма Минобрнауки России от 15.07.2014 №ДЛ-208/09, при временном отсутствии студента в период летних каникул, плата за проживание в общежитии не взимается.

4.3. Стоимость проживания в общежитии колледжа рассчитывается на каждого проживающего.

4.4. Оплата за проживание в общежитии осуществляется путем внесения денежных средств в кассу колледжа или безналичным расчетом на расчетный счет СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж» по следующим реквизитам:

ИНН 6723001783;

КПП 672301001

ОГРН 1026700883087

ОКПО 006670023

ОКТМО 66508000

Получатель:

Министерство финансов Смоленской области (СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж» л/с 20811202570, 21811202570)

Расчетный счет 03224643660000006301

Банк получателя: ОКЦ № 5 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Смоленской области г. Смоленск

Корреспондентский счет: 40102810445370000055

БИК 016614901

КБК 000000000000000000131

Назначение платежа: за проживание

4.5. Размер платы за пользование специализированным жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги подлежат изменению в соответствии с ростом цен на коммунальные и бытовые услуги в установленном действующим законодательством порядке.

**Смета расходов на проживание студентов в общежитии №2
ул. Советская, д.7 для студентов очного отделения
СОГБПОУ «Гагаринский многопрофильный колледж»**

Статья затрат	Тарифы на проживание в общежитии установленные по г. Гагарин (с НДС)	Нормативы	Коэффициенты	Стоимость проживания на 1 студента/руб. (месяц)
Электроэнергия	4,24	146	0,7	433,33
Горячее водоснабжение	390,24	1,76	0,9	618,14
Отопление	4778,19	0,0255	0,4	48,74
Холодное водоснабжение	65,51	1,40	0,9	82,54
Водоотведение	58,19	3,16	0,9	165,49
Вывоз ТКО (НДС не облагается)	142,02	0,02	1,0	2,84
Найм жилья	14,50	6	-	87,00
итого				1 438,08

**Расчет платы за проживание в общежитии,
ул. Советская, д. 7 для категории – работники колледжа**

Площадь здания – 4431, 4 кв. м.

Статьи калькуляции по содержанию общежития	Сумма расходов в месяц, руб.	Расчет на 1 кв. м.
Дезинфекция (5300 м ²)	7480,00	1,41
Обслуживание пожарной службы, тревожная кнопка	10616,67	2,39
Тех. обслуживание комплекса технических средств охраны	463,35	0,11
Охранные услуги	905,20	0,20
Итого содержание	15 865,63	4,11
Вывоз мусора (на 1 чел.)		142,02
Плата за найм		14,50

Приложение № 8

**Расчет платы за проживание в общежитии,
ул. Советская, д. 7 для категории – иные**

Площадь здания – 4431, 4 кв. м.

Статьи калькуляции по содержанию общежития	Сумма расходов в месяц, руб.	Расчет на 1 кв. м.
Дезинфекция (5300 м ²)	7480,00	1,41
Обслуживание пожарной службы, тревожная кнопка	10616,67	2,39
Тех. обслуживание комплекса технических средств охраны	463,35	0,11
Охранные услуги	905,20	0,20
Итого содержание	15 865,63	4,11
Вывоз мусора (на 1 чел.)		142,02
Плата за найм		14,50

Приложение № 9

**Оплата за проживание в общежитии,
для категории – иные (посуточное проживание).**

Адрес общежития колледжа	Стоимость проживания, рублей в сутки
№2 г. Гагарин, ул. Советская, д. 7	350,00